

## Sonderheft der Zeitschriften:

**NEUE  
LANDWIRTSCHAFT**

ISSN 0863-2847

**Briefe zum  
Agrarrecht**

ISSN 0947-4358

## Editorial

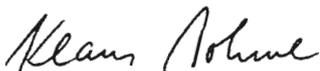
Liebe Leser,

Sie halten das vierte Sonderheft zum Bodenmarkt in der Hand. Spannend und problemgeladen ist dieser Markt inzwischen geworden. Lange Jahre lag er – zumindest in Süd- und Westdeutschland – in einer Art Tiefschlaf. Neuen Wind gab es vor allem durch die Verkäufe ehemals volkseigenen Bodens in Ostdeutschland. Aber auch die Entwicklungen an den Agrar- und Energiemärkten und der sich beschleunigende Strukturwandel treiben Angebot und Nachfrage und damit den Umfang der Verkäufe und die Preise.

Wir stellen Ihnen dazu gründliche Analysen und umfassende Statistiken zur Verfügung. Darüber hinaus greifen wir auch ganz aktuelle Fragen auf. Kompetente Autoren widmen sich der Reduzierung des Flächenverbrauchs, den neuen Privatisierungsgrundsätzen der BVVG, dem Zusammenhang von Pachtpreisen und Biogas sowie der Finanzierung von Bodenkäufen.

Sicher haben wir auch für Sie das Richtige dabei!

Mit den besten Grüßen,



Prof. Dr. Klaus Böhme, Chefredakteur

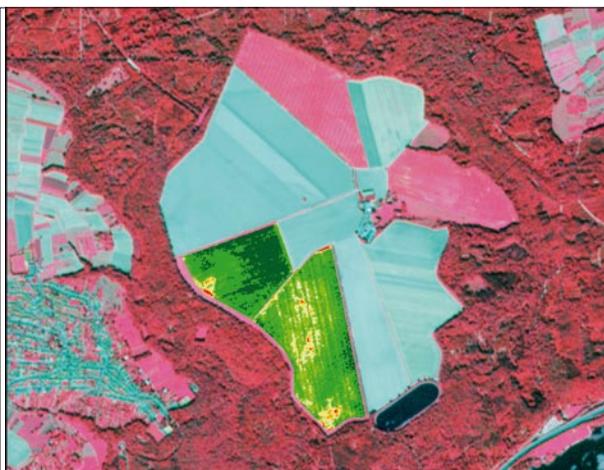
Für den **Titel** haben wir eine Signalfarben-Hintergrundkarte mit daraufgelegten Karten für den relativen Chlorophyllgehalt verwendet. Beide Kartentypen sind Bestandteile des Produktes CropScan der Agro Risk Euro Scan GmbH.

Die Chlorophyllkarte stellt den relativen Chlorophyllgehalt der Pflanzen auf einer Fläche dar: Von höchsten Werten in Dunkelgrün über mittlere Werte in Gelb bis

zu den niedrigsten Werten in Rot.

Die Signalfarbenkarte oder auch Falschfarbenkarte dient vor allem der besseren Erkennung und Unterscheidung der Vegetation. Sie stellt den wichtigen Nahinfrarotbereich optisch dar und ermöglicht so, Vegetationszustände zu erfassen: Je dunkler das Rot, desto besser der Zustand und gesünder die Vegetation auf den Flächen.

Foto: Agro Risk Euro Scan GmbH



# Bodenmarkt 4

## Inhalt:

### Beiträge

- 4 Dr. Klaus Siegmund:**  
Der Markt für Agrarland 2009 und 2010
- 10 Dr. Alexander Schmidke:**  
Integriertes Flächenmanagement und Flächenverbrauch
- 15 Dr. Wilhelm Müller:**  
Privatisierungsgrundsätze 2010
- 22 Prof. Dr. Klaus Böhme:**  
Preis, Qualität und Größe der Fläche
- 28 Prof. Dr. Ludwig Theuvsen u.a.:**  
Anstieg der Pachtpreise:  
Welche Rolle spielt die Biogasproduktion
- 34 Albrecht Schünemann:**  
Investitionen in landwirtschaftliche Nutzflächen und deren Finanzierung

### Statistik zum Bodenmarkt

#### Veräußerungen und Kaufwerte

- 38** Deutschland:  
Übersichten und Erläuterungen
- 42** Brandenburg
- 43** Mecklenburg-Vorpommern
- 44** Sachsen
- 45** Sachsen-Anhalt
- 46** Thüringen
- 47** BVVG
- 51** Bayern
- 53** Schleswig-Holstein
- 54** Baden-Württemberg
- 56** Nordrhein-Westfalen
- 58** Niedersachsen
- 59** Rheinland-Pfalz

#### Verpachtung und Pachtpreise

- 60** Verpachtung durch die BVVG

#### Bodenmarkt in Europa

- 64** Bodenpreise in ausgewählten Ländern

- 66** Service und Impressum